

## **RAPORT CURENT CONFORM REGULAMENTULUI A.S.F. 5/2018**

- **DESTINATARUL RAPORTULUI:** BURSA DE VALORI BUCURESTI  
A.S.F.(COMISIA NAȚIONALĂ DE VALORI MOBILIARE )
- **DATA RAPORTULUI:** 05.02.2021
- **DENUMIREA SOCIETATII EMITENTE:** SINTEZA S.A.
- **SEDIUL SOCIAL:** Sos. Borsului nr.35,Oradea jud.BIHOR
- **TELEFON:** 0259456116 ; 0259444969,**FAX:** 0259462224
- **COD UNIC DE INREGISTRARE LA ORC:** 67329
- **NUMAR DE ORDINE LA ORC:** J/05/197/1991
- **CAPITAL SOCIAL SUBSCRIS SI VARSAT:** 9916888,50 LEI
- **PIATA REGLEMENTATA PE CARE SE TRANZACTIONEAZA VALORILE MOBILIARE EMISE:** BVB

### **Comunicat- Raport în conformitate cu art. 144 lit.b alin. (4)al Regulamentului ASF nr. 5/ 2018**

Societatea Sinteza SA informează publicul interesat cu privire la faptul ca auditorul extern al societății ACF Confident SRL a emis Raport independent de asigurare asupra tranzacțiilor raportate de societate in cursul semestrului II 2020 în conformitate cu prevederile art.92 ind 3 din Legea nr. 24/2017. Raportul independent de asigurare al ACF Confident SRL atasat prezentului comunicat este disponibil si pe website-ul [www.sinteza.ro](http://www.sinteza.ro) .

**DIRECTOR GENERAL**  
**Tudor Stoia**

ACF Confident SRL  
Oradea, str. Dimitrie Cantemir 24-26  
Tel/fax 0359 800586  
[confidentaudit@yahoo.com](mailto:confidentaudit@yahoo.com)  
Registrul public electronic (RPE) ASPAAS :FA 777

## **Raport independent de asigurare emis în conformitate cu Regulamentul nr.5/2018 al Autorității de Supraveghere Financiară**

*Către: Consiliul de Administrație  
al Societății Sinteza S.A*

### *Scopul Raportului*

Am fost contractați de către **Societatea Sinteza S.A** pentru a raporta în baza cerințelor din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare „**Legea 24/2017**”) asupra informațiilor incluse în rapoartele curente anexate din data de 11.08.2020 și 21.12.2020 (denumite în continuare „**Rapoarte curente**”), care au fost întocmite de Societate în conformitate cu cerințele articolului 92<sup>^3</sup> din Legea nr. 24/2017 și cu prevederile din Regulamentul ASF nr. 5/2018 al Autorității de Supraveghere Financiară (denumit în continuare „**ASF**”) pentru a raporta către Autoritatea de Supraveghere Financiară („**ASF**”) și Bursa de Valori București („**BVB**”) pentru perioada 1 iulie 2020-31.12.2020, sub forma unei concluzii de asigurare limitată.

### *Scopul specific*

Raportul nostru are exclusiv scopul stabilit în primul paragraf al acestui raport, și este întocmit pentru informarea Societății, a BVB și a ASF și nu va fi utilizat în niciun alt scop. Raportul nostru nu trebuie să fie considerat ca fiind adecvat pentru a fi folosit de nicio parte care dorește să dobândească drepturi față de noi, altele decât Societatea, pentru orice scop sau în orice context.

Orice parte, alta decât Societatea, care obține acces la raportul nostru sau o copie a acestuia și alege să se bazeze pe raportul nostru (sau o parte a acestuia), va face acest lucru pe propria răspundere. Angajamentul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport independent de asigurare limitată, și nu în alte scopuri. Prezentul raport se referă numai la elementele specificate în cadrul acestui raport și nu se extinde asupra situațiilor financiare sau a altor rapoarte emise de Societate, luate în considerare la nivel individual sau în ansamblu.

### *Responsabilitățile conducerii Societății*

Conducerea Societății are responsabilitatea întocmirii Rapoartelor curente și încheierii tranzacțiilor raportate în conformitate cu cerințele Legii nr. 24/2017 și ale Regulamentului ASF nr. 5/2018, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, conducerea Societății are responsabilitatea proiectării, implementării și menținerii unor controale interne care permit întocmirea Rapoartelor curente, astfel încât să fie lipsite de denaturări semnificative, datorate fraudei sau erorii. De asemenea, conducerea Societății este responsabilă pentru a se

asigura că documentele justificative care stau la baza întocmirii Rapoartelor curente, precum și probele furnizate auditorului, sunt complete, corecte și justificate.

### ***Responsabilitățile auditorului***

Misiunea noastră de asigurare limitată s-a efectuat în conformitate cu Standardele Internaționale privind Angajamentele de Asigurare, și anume **ISAE 3000** (revizuit) „*Standardul Internațional privind misiunile de asigurare, altele decât auditul sau revizuirea informațiilor financiare istorice*”. Aceste reglementări prevăd ca noi să respectăm *Codul de Etică* și Standardele privind Independența, să planificăm și să desfășurăm misiunea de asigurare, astfel încât să obținem o asigurare limitată cu privire la Rapoartele curente.

Noi aplicăm Standardul Internațional de Control al Calității 1 („**ISQC 1**”) și, în consecința, menținem un sistem solid al controlului calității, inclusiv politici și proceduri care documentează conformitatea cu standardele și cerințele etice și profesionale relevante din legislație sau reglementările aplicabile.

Noi respectăm cerințele de independență și celelalte cerințe etice ale Codului Internațional de Etică al profesioniștilor contabili (inclusiv Standardele Internaționale privind Independența) emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili („**Codul IESBA**”), care stabilește principiile fundamentale de integritate, obiectivitate, competență profesională și atenție cuvenită, confidențialitate și comportament profesional.

Procedurile selectate depind de raționamentul profesional al auditorului și de înțelegerea noastră a tranzacțiilor raportate incluse în Rapoartele curente și a altor circumstanțe ale angajamentului, precum și de considerațiile noastre privind ariile în care ar putea să apară denaturări semnificative. În obținerea unei înțelegeri a tranzacției raportate inclusă în Rapoartele curente, am luat în considerare procesul utilizat de către Societate pentru încheierea tranzacțiilor și pentru întocmirea și prezentarea raportului curent, în conformitate cu cerințele Legii 24/2017 și Regulamentului ASF nr. 5/2018 pentru a stabili procedurile de asigurare relevante în circumstanțele date, dar nu în scopul exprimării unei concluzii asupra eficacității procesului sau a controlului intern al Societății pentru încheierea tranzacției raportate, inclusă în Rapoartele curente și pentru întocmirea și prezentarea Rapoartelor curente anexate.

Procedurile includ, în special, interviuri cu personalul responsabil pentru raportarea financiară și managementul riscurilor, precum și proceduri suplimentare, care au scopul de a obține probe referitoare la informațiile incluse în Rapoartele curente.

Procedurile de obținere a probelor în cadrul unui angajament de asigurare limitată diferă ca natură și plasare în timp, și sunt mai restrânse, ca amploare, decât în cadrul unui angajament de asigurare rezonabilă. În consecință, nivelul de asigurare care se obține într-un angajament de asigurare limitată este considerabil mai scăzut decât cel care ar fi fost obținut dacă s-ar fi efectuat un angajament de asigurare rezonabilă.

Referitor la Rapoartele curente ale Societății, în vederea evaluării caracterului corect și justificat al tranzacțiilor raportate, noi am efectuat următoarele proceduri:

- 1) Am obținut din partea Societății Rapoartele curente anexate, aferente perioadei verificate și detaliul tranzacțiilor incluse în aceste Rapoarte.
- 2) Am verificat faptul că persoanele care aprobă aceste Rapoarte curente sunt reprezentanții autorizați ai Societății și am solicitat lista semnăturilor autorizate.
- 3) Pentru tranzacțiile analizate, prezentate în Rapoartele curente, am determinat dacă detaliile acestora corespund sub toate aspectele semnificative cu informațiile incluse în contractele, puse la dispoziția noastră și dacă acestea au fost semnate de către reprezentanții Societății, în conformitate cu lista semnăturilor autorizate furnizată nouă. Acolo unde a fost cazul, am comparat dacă detaliile incluse în

Rapoartele curente corespund cu documentația aferentă contractelor respective: părțile care au semnat documentele justificative; data la care documentația a fost semnată și natura acesteia; descrierea tipului de servicii indicate în documentație; valoarea totală realizată sau estimată a contractelor și, garanțiile constituite și penalitățile stipulate, termenele și modalitatea de plată, precum și condițiile contractuale aferente.

- 4) Pentru tranzacțiile analizate, am comparat dacă detaliile prezentate în Rapoartele curente anexate corespund cu informațiile pe care le-am obținut în urma interviurilor avute cu conducerea Societății, precum și cu alte documente anexate contractelor, după caz.
- 5) Pentru tranzacțiile analizate, referitor la dobânda stabilită pentru împrumuturile între Societate și părțile afiliate, am discutat cu conducerea Societății modul în care au fost stabilite aceste dobânzi și dacă, de la caz la caz, ratele dobanzilor convenite corespund celor folosite în relațiile contractuale cu alte părți (terți), pentru servicii similare și respectiv dacă contractele aferente sunt aprobate de Consiliul de Administrație.  
Ratele dobanzilor stabilite în contractele de împrumut au fost comparate cu ratele medii ale dobanzilor publicate de Banca Națională a României în Buletinul lunar din luna iulie 2020 pentru creditele în EUR și RON acordate societăților nefinanciare.

Procedurile noastre au fost efectuate exclusiv asupra tranzacțiilor incluse în Rapoartele curente anexate, care se referă la perioada 1 iulie 2020 - 31 decembrie 2020. Nu am efectuat nicio procedură pentru a verifica dacă Rapoartele curente includ toate tranzacțiile pe care Societatea trebuie să le raporteze conform articolului 92<sup>3</sup> din Legea nr. 24/2017 pentru această perioadă.

### **Concluzie**

Concluzia noastră este formulată pe baza și având în vedere aspectele prezentate în acest raport independent de asigurare limitată.

Pe baza procedurilor efectuate descrise mai sus și a probelor obținute, **nu am luat cunoștință de niciun aspect** care să ne determine să considerăm că:

- a) Informațiile incluse în Rapoartele curente anexate nu sunt în **concordanță** în toate aspectele semnificative **cu documentele justificative** puse la dispoziția noastră de către Societate;
- b) Informațiile incluse în Rapoartele curente anexate nu **sunt conforme** în toate aspectele semnificative **cu cerințele din Legea 24/2017 și Regulamentul ASF nr. 5/2018**, cu privire la părțile care au semnat documentele justificative; data la care documentația a fost semnată și natura acesteia; descrierea tipului de servicii indicate în documentație; valoarea totală realizată sau estimată a contractelor și, acolo unde a fost cazul, garanțiile constituite și penalitățile stipulate, termenele și modalitatea de plată; precum și condițiile contractuale aferente.
- c) Contractele aferente tranzacțiilor raportate și analizate nu **au fost autorizate în mod corespunzător** de către reprezentanții Societății și nu au fost aprobate de Consiliul de Administrație.
- d) Prețurile convenite între părți nu **au fost acceptate de comun acord** pe baza tipului de servicii și a altor termeni și condiții stipulate, după caz, în acordurile dintre părți și, respectiv, nu au fost determinate în conformitate cu criteriile menționate la alineatul 5) din lista de proceduri de mai sus.

Data: 28 ianuarie 2021

Locul emiterii: Oradea, Romania

În numele

**Numele firmei de audit**

ACF Confident SRL

Oradea, Str, Dimitrie Cantemir 24-26

Număr RPE : FA 777

Reprezentată de:

Partener

Urs Parasca- **auditor financiar autorizat ASPAAS**

înregistrat la Camera Auditorilor Financiari din Romania

Număr legitimație RPE AF 1207

**Anexa**

1. *Rapoartele curente care fac subiectul acestui raport de asigurare limitată*

## RAPORT CURENT CONFORM REGULAMENTULUI A.S.F. 5/2018

- **DESTINATARUL RAPORTULUI:** BURSA DE VALORI BUCURESTI A.S.F.(COMISIA NAȚIONALĂ DE VALORI MOBILIARE )
- **DATA RAPORTULUI:** 11.08.2020
- **DENUMIREA SOCIETATII EMITENTE:** SINTEZA S.A.
- **SEDIUL SOCIAL:** Sos. Borsului nr.35,Oradea jud.BIHOR
- **TELEFON:** 0259456116 ; 0259444969,**FAX:** 0259462224
- **COD UNIC DE INREGISTRARE LA ORC:** 67329
- **NUMAR DE ORDINE LA ORC:** J/05/197/1991
- **CAPITAL SOCIAL SUBSCRIS SI VARSAT:** 9916888,50 LEI
- **PIATA REGLEMENTATA PE CARE SE TRANZACTIONEAZA VALORILE MOBILIARE EMISE:** BVB

### EVENIMENT IMPORTANT DE RAPORTAT : Raportare acte juridice conform art.82 din Legea 24/2017

Nr. Crt.	Persoana juridica cu care Societatea a incheiat actul juridic	Natura actului si data incheierii	Obiectul actului juridic	Valoarea totală a actului juridic sau estimarea acestuia	Datoriile reciproce intre parti	Garantii constituite, penalitati stipulate	Termenele si modalitatile de plata
1	Banca BT Transilvania SA Sucursala Oradea	Act aditional nr. 16/2755/07.08.2020 la Contractul nr. 2755/2012	Prelungire linie de credit pt activitate curenta pe o perioada de 12 luni ;	1.050.000 EUR ;	-	<p>Garantii :</p> <p>1. Ipoteca mobiliara nr. 2755/CES/01/22.02.2012, modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, asupra incasarilor si soldul contului curent si a subconturilor deschise la Banca Transilvania.</p> <p>2. Ipoteca imobiliara asupra imobilului constand in hale de productie și depozitare, sediu administrativ, dependințe si terenul aferent in suprafata de 157.004 mp ( 131846 – CF 204333 și 25158 mp – CF 204334, situat în Oradea, Șoseaua Borșului nr. 35, înscris în CF 204333 Oradea cu nr. cad. 204333 C1 până la C49 și CF 204334 Oradea cu nr. cadastral 204334-C1;</p> <p>Dobanda și penalități :</p> <p>Rata anuală a dobânzii este de 3,00 % variabilă.</p> <p>Se compune din indicele EURIBOR la 6 luni, calculat la data de 30.06.2020, adica 0,0 % la care se adaugă marja Băncii de 3,00 %.</p> <p>Rata anuală a dobânzii va fi actualizată Trimestrial în prima zi lucrătoare a trimestrului calendaristic cu nivelul oficial al indicelui EURIBOR la 6 luni calculat în ultima zi lucrătoare a trimestrului calendaristic precedent .</p> <p>Data de plată a dobânzii, ultima zi a fiecărei luni și la scadența creditului ,perioada de calcul a dobanzii 360 zile .</p> <p>Dobanda penalizatoare 10%/an, reprezintă procentul de dobandă identificat mai sus care se aplică la orice sumă datorată băncii si nerambursata la scadenta incepand cu data scadentei si pana la data achitarii efective .</p>	Scadent 14.08.2021

**Director General ,**  
Lazaroae Mihail

**Director Financiar,**  
Iovan Sanda

## RAPORT CURENT CONFORM REGULAMENTULUI A.S.F. 5/2018

- **DESTINATARUL RAPORTULUI:** BURSA DE VALORI BUCURESTI A.S.F.(COMISIA NAȚIONALĂ DE VALORI MOBILIARE )
- **DATA RAPORTULUI:** 21.12.2020
- **DENUMIREA SOCIETATII EMITENTE:** SINTEZA S.A.
- **SEDIUL SOCIAL:** Sos. Borsului nr.35,Oradea jud.BIHOR
- **TELEFON:** 0259456116 ; 0259444969,**FAX:** 0259462224
- **COD UNIC DE INREGISTRARE LA ORC:** 67329
- **NUMAR DE ORDINE LA ORC:** J/05/197/1991
- **CAPITAL SOCIAL SUBSCRIS SI VARSAT:** 9916888,50 LEI
- **PIATA REGLEMENTATA PE CARE SE TRANZACTIONEAZA VALORILE MOBILIARE EMISE:** BVB

**EVENIMENT IMPORTANT DE RAPORTAT :** Raportare acte juridice conform art.92 ind 3 din Legea 24/2017

Nr. Crt.	Persoana juridica cu care Societatea a incheiat actul juridic	Natura actului și data incheierii	Obiectul actului juridic	Valoarea totală a actului juridic sau estimarea acestuia	Datoriile reciproce între parti	Garantii constituite, penalitati stipulate	Termenele si modalitatile de plata
1	PLATFORMA ROCA S.A. București	Act aditional nr. 1 / 20.08.2020 la Contract de Imprumut Cu Ipoteca Imobiliara Autenticat sub nr. 386/25.02.2020	Prelungire termen de rambursare al primei transe de imprumut, noul termen de rambursare va fi 26.02.2021;	300.000 EUR ;	-	Garantii ,urmatoarele imobile : 1. Imobilul ce reprezintă în natură teren in intravilan, in suprafata de 131.846 mp, situat in Oradea, Soseaua Borsului, nr. 35, judetul Bihor, identificat prin nimarul cadastral 204333 impreuna cu constructiile de la cad.204333- C1 pana la cad.204333 -C49 ; 2. imobilul ce reprezintă în natură teren in intravilan, in suprafata de 25.158 mp, situat in Oradea, Soseaua Borsului, nr. 35, judetul Bihor, identificat prin numar cadastral 204334 impreuna cu constructiile ce reprezinta in natura castel de apa cu suprafata masurata de 12 mp, cu cad.204334- C1; Dobânda: Costul creditului va fi dobânda ROBOR la 3 luni + 3,5% (cost maxim)	26.02.2021.

**Director General,**

Tudor Stoia

**Director Financiar,**

Adrian Bucurean